

# HOTREC

## Evropska Unija in regulacija nastanitev kratkoročnega najema



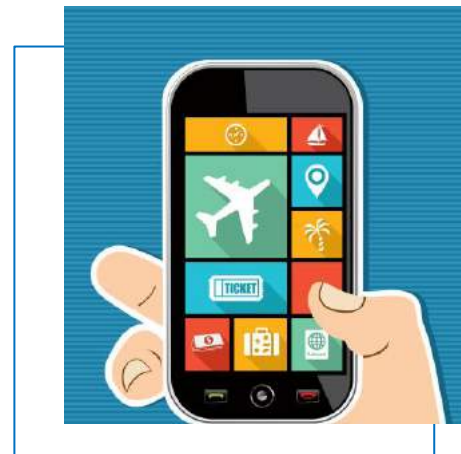
Matej Žežlin  
Public Affairs Manager

7 december 2023

**Hotrec**  
Hospitality Europe

# Agenda

1. O HOTREC
2. Uredba o zbiranju in souporabi podatkov v zvezi s storitvami kratkoročnega najema nastanitve
3. DDV in storitve kratkoročnega najema



The logo for Hotrec Hospitality Europe, featuring the word "Hotrec" in a bold, orange sans-serif font with a thin orange arc above it, and "Hospitality Europe" in a smaller, blue sans-serif font below it.

Hotrec  
Hospitality Europe

O HOTREC

---

# HOTREC Members

## Our members

47

National associations

36

European countries

## Types of membership

Full  
member

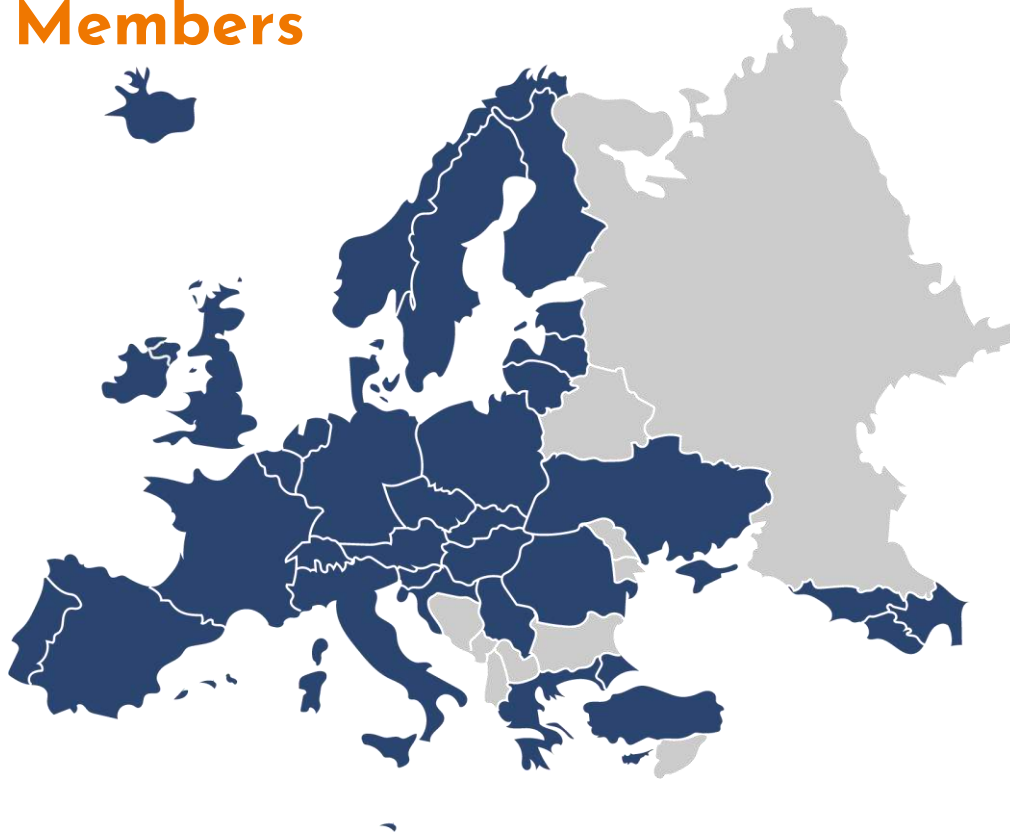
EU member  
states

Associate  
member

European  
Economic Area

Observer

Future EU  
members





## HOTREC is the voice of the European hospitality in Europe

As the platform of European hospitality associations, we promote the **key role** of the hospitality and tourism sector in Europe. We act as a **forum for exchange** and help advance a regulatory framework and a business environment in which we can deliver the most value to European **society** and **economy**.

# Policy priorities



## Digital

Creating the best conditions for hospitality venues to thrive in an increasingly **digital** world



## Sustainability

Working together towards a **carbon-neutral** hospitality



## Social Affairs

Calling for a **well-trained** workforce to lead the sector through upcoming challenges



## Resilience

Helping hospitality increase its **resistance** to future tourism-related shocks

# HOTREC Manifesto

1. Boosting and recognising the value of tourism in the EU Single Market
2. Addressing labour shortages and skills gaps
3. Promoting a fair digital landscape
4. Investing in sustainability and smart growth
5. Adapting to changing consumer preferences and behaviour in the digital and green transition

More [here](#)





**EU Uredba o zbiranju in  
souporabi podatkov v zvezi s  
storitvami kratkoročnega  
najema nastanitve**





# | Ozadje

## Evropska Komisija

- Predlog predstavljen novembra 2022
- Registracija ponudnikov in deljenje podatkov

## Relevantnost za hotelski sektor

- Korak bližje izenačitvi pravil s hotelskim sektorjem

## Splošna relevantnost

- Razumevanje dogajanja na trgu kratkoročnega najema
- Več podatkov za javne ustanove

## Končni dogovor

- 16 november 2023 - Predhodni dogovor dosežen



# ! Nekaj ključnih podrobnosti zakona

## Zbiranje podatkov o gostiteljih

- Identifikacijska številka
- Ključni podatki o gostitelju

## Zakon ne vpliva na pravila za dostop do trga (*market access rules*), davčne obveze, itd.

- Omejitve števila dni, avtorizacija, prepoved
- Velik poudarek na principu subsidiarnosti

## Strožja pravila za spletne platforme

- Redna naključna preverjanja

## Vzpostavitev digitalnih vstopnih točk in prenos podatkov

- Velike platforme na mesečni ravni
- Male in srednje platforme vsake tri mesece

# Naslednji koraki

## Začetek veljave

- Formalna potrditev Evropskega Parlamenta in držav članic EU
- Uredba začne veljati 24 mesecev po objavi v uradnem listu EU
- Vzpostavitev digitalnih vstopnih točk
- Začetek veljave → 2026

## Zakon ni obvezujoč

- Če želi država članica prejemati podatke platform mora implementirati Uredbo,...
- A velika večina držav želi implementirati zakon



# DDV in storitve kratkoročnega najema

---



# Ozadje

## Evropska Komisija

- Predlog predstavljen decembra 2022

## Relevantnost za hotelski sektor

- Model domnevnega dobavitelja
- Platforme bodo morale zbirati in oddajati DDV davčnim uradom

## Končni sporazum

- Pogajanja še vedno potekajo
- EU davčna zakonodaja potrebuje soglasje vseh držav članic





**Hotrec**  
Hospitality Europe

**Hvala!**

---



## Follow us!



@HOTREC\_EUROPE



**LinkedIn**

HOTREC - Hotels, Restaurants,  
Bars & Cafés in Europe



**Facebook**

@HOTREC.eu

[www.hotrec.eu](http://www.hotrec.eu) | [hotrec@hotrec.eu](mailto:hotrec@hotrec.eu)